

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Lubawska 3, 58-420 Chelmsko Śląskie
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, ref. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 2019-02-23

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-02-23

Data zatwierdzenia

Uwagi do kalkulacji kosztorysowej wartości robót
(na podstawie ekspertyzy technicznej - autor mgr inż. Tomasz Magiera)

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejący przekrycia dachowego i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić projektanta.

Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynny z blachy ocynkowanej nadającej się do użytku,
- rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie łączenia pod dachówkę ceramiczną układaną w koronkę podwójnie wraz z mocowaniem membrany dachowej,
- rozebranie kominów do poziomu wskazanego w ekspertyzie,
- murowanie kominów z cegły zwykłej i otynkowanie,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej układanej w koronkę podwójnie,
- montaż ław kominarskich,
- montaż rozebranych rynien szer. 15 cm,

Elementy konstrukcji uszkodzone przez ogień przewidziane są do wymiany, należy wykonać z tarcicy nasyczonej środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi, z drewna klasy C30.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana pokrycia dachowego wraz z przebudową komina			
1	KNR AT-05 d.1 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 2*9,80*8,20	m ² m ²	 160,720	
				RAZEM	160,720
2	KNR AT-05 d.1 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 2*1,5	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 76,87+86,71+2*3,53+2*3,53	m ² m ²	 177,700	
				RAZEM	177,700
4	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 2*8,80	m m	 17,600	
				RAZEM	17,600
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 6,50+7,30	m m	 13,800	
				RAZEM	13,800
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy (2*1,00+2*0,70/0,707)*0,30 pas nadrynnowy (2*8,80)*0,25 wiatrownice (1,50+0,50+2*3,00) * 0,30 obróbki ściany (9,10+10,60+7,10+7,60) * 0,30 kosze (4*1,20+2*1,65)*0,30	m ² m ² m ² m ² m ²	 1,194 4,400 2,400 10,320	
				RAZEM	20,744
7	KNR-W 4-01 d.1 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm poz.3	m ² m ²	 177,700	
				RAZEM	177,700
8	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-01 d.1 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,86*0,56*2,40	m ³ m ³	 1,156	
				RAZEM	1,156
10	KNR-W 2-02 d.1 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły - z cegły zwykłej poz.9	m ³ m ³	 1,156	
				RAZEM	1,156
11	KNR-W 2-02 d.1 0128-01 analogia	Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej (0,91*0,61)*0,15	m ³ m ³	 0,083	
				RAZEM	0,083
12	KNR-W 4-01 d.1 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim (2*0,86+2*0,56)*2,40	m ² m ²	 6,816	
				RAZEM	6,816
13	KNR-W 2-02 d.1 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 2*3,53+2*3,35+20,00	m ² m ²	 33,760	
				RAZEM	33,760
14	KNR K-05 d.1 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach poz.3	m ² m ²	 177,700	
				RAZEM	177,700
15	KNR K-05 d.1 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm poz.3	m ² m ²	 177,700	
				RAZEM	177,700
16	KNR K-05 d.1 0105-02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 70 do 80 cm poz.3	m ² m ²	 177,700	
				RAZEM	177,700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-02 d.1 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (1,50+0,50+2*3,00)*0,16*0,025	m ³ m ³	 0,032	
				RAZEM	0,032
18	KNR K-05 d.1 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej 2*8,80	m m	 17,600	
				RAZEM	17,600
19	KNR K-05 d.1 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej poz. 18	m m	 17,600	
				RAZEM	17,600
20	KNR K-05 d.1 0102-06	Wykonanie deskowania - szalowanie okapu poz. 18*0,50	m ² m ²	 8,800	
				RAZEM	8,800
21	KNR K-05 d.1 0102-07	Wykonanie deskowania - szalowanie kosza 4*1,20*0,50	m ² m ²	 2,400	
				RAZEM	2,400
22	KNR-W 2-02 d.1 0513-04 z. sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę nachylenie po- łączi ponad 85 % poz. 3	m ² m ²	 177,700	
				RAZEM	177,700
23	KNR K-05 d.1 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska o dł. ok 1,5 m 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR K-05 d.1 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-02 d.1 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej pas nadrynnowy (2*8,80)*0,25	m ² m ²	 4,400	
				RAZEM	4,400
26	KNR-W 2-02 d.1 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocyn- kowanej kominy (2*1,00+2*0,70/0,707)*0,30 wiatrownice (1,50+0,50+2*3,00) * 0,30 obróbki ściany (9,10+10,60+7,10+7,60) * 0,30 kosze (4*1,20+2*1,65)*0,30	m ² m ² m ² m ²	 1,194 2,400 10,320 2,430	
				RAZEM	16,344
27	KNR-W 2-02 d.1 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla- chy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.4	m m	 17,600	
				RAZEM	17,600
28	KNR-W 2-02 d.1 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elemen- tów 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-02 d.1 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.5	m m	 13,800	
				RAZEM	13,800
30	KNR-W 4-01 d.1 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
31	KNR-W 4-01 d.1 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.9	m ³ m ³	 1,156	
				RAZEM	1,156
32	d.1 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.31	m ³ m ³	 1,156	
				RAZEM	1,156
2		Remont lukarny			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	KNR-W 4-01 0512-01 z. sz.2.3. 9909- 01/4	Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 - ścianka czołowa lukarn na połaci frontowej 2*1,20	m ² m ²	 2,400	
				RAZEM	2,400
34 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenia lukarn 4*0,68+4*1,39+1,80*0,30	m ² m ²	 8,820	
				RAZEM	8,820
35 d.2	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską 2*1,05*1,00+2*1,30*1,45	m ² m ²	 5,870	
				RAZEM	5,870
36 d.2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 4*0,68+2*1,2+4*1,39+2*0,77	m ² m ²	 12,220	
				RAZEM	12,220
37 d.2	ZKNR C-2 0102-10	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglany poz.36	m ² m ²	 12,220	
				RAZEM	12,220
38 d.2	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2 poz.36	m ² m ²	 12,220	
				RAZEM	12,220
39 d.2	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach poz.36	m ² m ²	 12,220	
				RAZEM	12,220
40 d.2	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 2*1,00+2*1,30	szt. szt.	 4,600	
				RAZEM	4,600
41 d.2	ZKNR C-2 0107-02	Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły 4*1,80+2*1,30+4*2,25+2*1,45	m m	 21,700	
				RAZEM	21,700
42 d.2	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych 4*1,25+4*1,04+4*0,99+4*1,58+4*1,30	m m	 24,640	
				RAZEM	24,640
43 d.2	ZKNR C-2 0108-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.36	m ² m ²	 12,220	
				RAZEM	12,220
44 d.2	ZKNR C-2 0108-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny CT 35 faktura "kornik"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 2,5 mm poz.36	m ² m ²	 12,220	
				RAZEM	12,220
45 d.2	ZKNR C-2 0119-03	Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie; tynk fakturowy poz.36	m ² m ²	 12,220	
				RAZEM	12,220
3		Pozostałe roboty			
46 d.3	kalk. własna	Oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	kalk. własna	Opłata za zajęcie pasa drogowego 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3		Kierownik budowy 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000